

***Cuneo, data della protocollazione***

Federazione Italiana Agenti  
Immobiliari Professionali  
(FIAIP) della Provincia di Cuneo  
*info@immobilcasa.com*

Federazione Italiana Mediatori Agenti  
d'Affari (FIMAA) della Provincia di  
Cuneo  
*ascom-confcommercioconeo@multipec.it*

Ordine degli Ingegneri della Provincia  
di Cuneo  
*ordine.cuneo@ingpec.eu*

Ordine degli Architetti, Pianificatori,  
Paesaggisti e Conservatori della  
Provincia di Cuneo  
*oappc.cuneo@archiworldpec.it*

Collegio dei Geometri e Geometri  
Laureati di Cuneo  
*collegio.cuneo@geopec.it*

Collegio dei Geometri e Geometri  
Laureati di Mondovì  
*collegio.mondovi@geopec.it*

Collegio dei Periti Industriali e  
dei Periti Industriali Laureati  
della Provincia di Cuneo  
*collegiodicuneo@pec.cnpi.it*

Collegio dei Periti Agrari e dei  
Periti Agrari Laureati di Cuneo  
*collegio.interprovincialealacnto@pec.peritiagrari.it*

Ordine dei Dottori Agronomi e Dottori  
Forestali della Provincia di Cuneo  
*protocollo.odaf.cuneo@conafpec.it*

Collegio Provinciale degli  
Agrotecnici e degli Agrotecnici  
Laureati di Cuneo  
*cuneo@pecagrotecnici.it*

*Un originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente*

Consiglio Notarile di Cuneo  
*cnd.cuneo@postacertificata.notariato.it*

Ordine dei Dottori Commercialisti e  
degli Esperti Contabili della  
Provincia di Cuneo  
*ordine.cuneo@pec.commercialisti.it*

Camera di Commercio, Industria,  
Artigianato ed Agricoltura della  
Provincia di Cuneo  
*protocollo@cn.legalmail.camcom.it*

Comune di Cuneo - Settore Urbanistica  
*protocollo.comune.cuneo@legalmail.it*

*e, p.c.* Agenzia delle Entrate  
Direzione Regionale Piemonte  
Settore Servizi  
Ufficio Servizi Estimativi e OMI  
*dr.piemonte.gtpec@pce.agenziaentrate.it*

Rif. Procedura Operativa 2/2021/SEOMI, prot. 84663 del 31/03/2021 per la formazione, gestione, aggiornamento, pubblicazione e divulgazione della Banca Dati delle Quotazioni dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare.

***OGGETTO: Osservatorio del Mercato Immobiliare – Costituzione del Comitato Consultivo Tecnico***

Nell'ambito del processo di formazione della Banca Dati delle Quotazioni dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (BDQ OMI) è previsto, sulla base della regolamentazione interna, che l'Agenzia delle Entrate si confronti con gli specialisti tecnico-economici del settore immobiliare e i rappresentanti di alcune principali istituzioni locali, in merito all'aggiornamento della BDQ OMI provinciale.

A tal fine presso la scrivente Direzione Provinciale di Cuneo sarà costituito il Comitato Consultivo Tecnico (CCT) con funzioni informativo-consultiva nell'ambito provinciale sui dati tecnico economici relativi ai valori degli immobili. Il CCT, a tal fine, esprimerà pareri sull'andamento del mercato immobiliare locale, fornendo così indicazioni e pareri, non vincolanti per l'Agenzia, prima della

*Un originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente*

definitiva validazione della BDQ OMI provinciale. A tal fine, al CCT saranno presentate, a ogni incontro, le risultanze delle indagini del mercato immobiliare provinciale condotte nel semestre dall'Agenzia e la proposta di aggiornamento della BDQ OMI provinciale.

Il Comitato Consultivo Tecnico sarà convocato, ordinariamente, nel mese di luglio di ogni anno, per le consultazioni e valutazioni relative alle indagini del 1° semestre, e nel mese di gennaio di ogni anno per le consultazioni e valutazioni del 2° semestre.

Ciò premesso, qualora codesto ente intendesse partecipare ai lavori del CCT si invita a comunicare la propria adesione alla scrivente designando il nominativo di un rappresentante e di un suo sostituto entro il 30 novembre 2021, all'indirizzo [dp.cuneo.uptcuneo@agenziaentrate.it](mailto:dp.cuneo.uptcuneo@agenziaentrate.it).

I nominativi comunicati saranno designati membri (rappresentante e supplente) del CCT provinciale.

La partecipazione alle riunioni del Comitato non prevede, per i membri, alcun compenso o rimborso spese o altro onere a carico dell'Agenzia delle Entrate. In caso di mancata partecipazione per tre semestri consecutivi al CCT, dei membri esterni, sia effettivi che supplenti, gli stessi decadono e sarà richiesta agli organi di appartenenza l'individuazione di nuovi rappresentanti.

Si fa presente, infine, che l'attuale Comitato Consultivo Misto decadrà contestualmente alla nomina del nuovo Comitato Consultivo Tecnico.

La prima riunione del CCT è prevista nel mese di gennaio 2022, relativamente al processo di formazione della BDQ OMI del 2° semestre 2021.

Responsabile dell'Area Servizi Estimativi e OMI è il dott. Alberto Menardi ([albertogiuseppe.menardi@agenziaentrate.it](mailto:albertogiuseppe.menardi@agenziaentrate.it))

Coadiutore dell'attività OMI è l'ing. Alberto Sinibaldi ([alberto.sinibaldi@agenziaentrate.it](mailto:alberto.sinibaldi@agenziaentrate.it)).

IL DIRETTORE PROVINCIALE  
Erika Toldo

*(firmato digitalmente)*

*Un originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente*